

**ДОГОВОР №17**  
**управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:**  
**Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, дом 2 Б**

город Брянск

08 апреля 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Брянскстройразвитие»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице конкурсного управляющего обществом Конорева Владимира Александровича, согласно решения Арбитражного суда Брянской области от 26.02.2020 г. по делу №А09-10265/2018, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Карбовского Вадима Александровича, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Многokвартирный жилой дом** - завершенное строительством индивидуально-определенное здание, введенное в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 05.03.2021 года №32-301-2593-2015, выданного Брянской городской администрацией.

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст.421, 422, 423, 450, 452 ГК РФ, ст.36, п.14 ст.161, ст.162, п.6.1, ст.154 ЖК РФ, п.6.2 ст.155 ЖК РФ, ст.36 ГК РФ с учетом требований:

- Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 № 491;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 №170;

- Постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 №354;

- Постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» от 21.01.2006 № 25;

- Постановление Брянской городской администрации от 17.12.2020 №3884-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения», с целью оказания услуг выполнению работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Услуги предоставляются всем гражданам и организациям, пользующимися помещениями, находящимся в многоквартирном доме.

1.3. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех помещений, находящихся как в частной, так и муниципальной собственности.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Управляющая организация по заданию Застройщик, обязуется за плату оказывать услуги по управлению и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Степная, дом 2 Б, предоставлять коммунальные услуги лицам, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

3.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей) в пределах установленных норм.

3.2. Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

### 3.2.1. Управление жилищным фондом:

- а) организацию эксплуатации;
- б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных и жилищных услуг;
- в) все виды работы с нанимателями, собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами.

### 3.2.2. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания:

- а) текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том числе:

- электротехнические работы на доме (замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, пускателей, плавких вставок, поврежденных гибких кабелей и электропроводки в МОП)
- ремонт и укрепление дверных коробок и полотен в местах общего пользования(МОП);
- закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
- закрытие подвальных дверей на замки;
- закрытие и раскрытие продухов соответственно в холодный и теплый периоды года;
- замена фурнитуры в оконных переплетах в МОП;
- уборка мусора и грязи с кровли;
- плановые электротехнические работы на доме (ППР), в том числе:
- ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков, электроарматуры и агрегатов в МОП и технических помещениях;
- содержание козырькового освещения;
- контроль за работой автоматического оборудования с ежемесячным снятием показаний с общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, отопления и электроэнергии;
- прочистка стояков канализации;
- технические осмотры инженерного оборудования и коммуникаций в МОП, в подвалах и узлах ХВС и ГВС;
- консервация и рас консервация поливочной системы;
- круглосуточное аварийное обслуживание жилого фонда

- б) осмотры, в т.ч.

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре);
- разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок);
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
- освещение МОП (замена электроламп) 1 раз в месяц на площадках 1-х этажей и 1 раз в квартал - на площадках со 2-го по 16 этажи;
- в) подготовка к сезонной эксплуатации, в том числе:
- консервация и рас консервация системы центрального отопления;
- регулировка кранов, вентилях и задвижек в подвале, помещениях АИТП;
- промывка системы отопления гидравлическим или гидропневматическим способом;
- испытание системы центрального отопления;
- слив воды и наполнение водой системы отопления;
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам;
- подготовка узлов отопления и ГВС к отопительному сезону;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон;

- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- установка пружин или доводчиков на входных дверях;
- ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;
- устранение причин подтапливания подвальных помещений;
- г) круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.

#### 3.2.3. Санитарное содержание:

- а) уборка мест общего пользования, в т.ч. санитарное содержание лестничных клеток;
- б) уборка придомовой территории в зимний период и в теплый период.

3.3. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт проводится в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

3.4. Перечень работ и услуг, указанных в разделе 3 договора, может быть изменен решением Управляющей организации в соответствии с изменениями действующего законодательства.

3.5. Бесперебойное предоставление лицам, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме коммунальных услуг (горячее водоснабжение, холодное, водоснабжение, водоотведение, отопление, энергоснабжение, утилизация ТБО).

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее даты чем через тридцать дней со дня его подписания:

- контролировать своевременное внесение лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме, обязательных платежей и взносов;
- контролировать и требовать исполнения договорных обязательств Обслуживающими, Ресурсоснабжающими и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления лицам, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме, после выдачи Застройщику разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме, собственникам жилого помещения, нанимателям жилого помещения жилищных, коммунальных и прочих услуг;
- установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств составлением соответствующих актов;
- вести реестр лиц, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме, после выдачи Застройщику разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, жилого помещения, нанимателей жилого помещения.
- производить прием и рассмотрение обращений, жалоб от лиц, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме.

4.1.2. Принять общее имущество в многоквартирном доме по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

4.1.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

4.1.4. Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

4.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и/или специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

В целях исполнения настоящего Договора Управляющая организация обязуется заключать от своего имени договоры с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), договоры с организациями осуществляющими ремонтно-строительные и иные работы, и гарантирующими качественное выполнение своих обязанностей.

4.1.6. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением договора.

4.1.7. Систематически проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

4.1.8. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома. Организовывать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

4.1.9. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии со стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, установленными в соответствии со ст.161 ЖК РФ Правительством РФ, требованиями технических регламентов градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.10. Исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных настоящим договором.

4.1.11. Средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных услуг (ресурсоснабжение), направлять на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

4.1.12. В течение месяца с момента поступления претензии (жалобы) от заявителя дать обоснованный ответ с приложением всех необходимых документов.

#### **4.2. Застройщик обязуется:**

4.2.1. Передать Управляющей организации по акту приема-передачи общее имущество в многоквартирном доме, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ. Передать техническую, учетную и расчетную документацию на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе и земельный участок.

4.2.2. Передать Управляющей организации полномочия по управлению многоквартирным домом, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.3. Не передавать права настоящего договора другим управляющим организациям в период действия настоящего договора.

4.2.4. Предоставлять Управляющей организации информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения, принадлежащие Застройщику на случай проведения аварийных работ, а также реестр лиц, принявших от Застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту.

4.2.5. Обязательства Застройщика по настоящему договору в части передачи в управление общего имущества в многоквартирном доме считаются исполненными с момента передачи многоквартирного дома Управляющей организации и подписания сторонами акта приема-передачи общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка.

4.2.6. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Застройщику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующим законодательством РФ.

4.2.7. Оплачивать жилищно-коммунальные услуги за помещения до момента вступления в законную силу судебного акта, признающего право собственности на помещения в доме.

4.2.8. В рамках гарантийных обязательств устранять недоделки, выявленные во время эксплуатации Управляющей организацией.

## **5. ПРАВА СТОРОН**

### **5.1. Управляющая организация вправе:**

5.1.1. Принимать от лиц, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственников жилого помещения, нанимателей жилого помещения плату за содержание и ремонт общего имущества, а также оказанные коммунальные услуги.

5.1.2. Требовать внесения платы за выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, оказание коммунальных услуг от лиц, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственников жилого помещения, нанимателей жилого помещения, принимать меры по взысканию задолженности, а также начисление пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1.3. В случае невнесения лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения платы в течение трех месяцев произвести отключение коммунальных услуг согласно действующему законодательству РФ.

5.1.4. Требовать допуска в занимаемое лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения помещению, работников или представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, относящегося к общему имуществу и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время.

5.1.5. Требовать от лиц, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственников жилого помещения, нанимателей жилого помещения, полного возмещения ущерба, причиненного по их вине общему имуществу, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое ими помещение работников и представителей исполнителя (в том числе аварийных служб).

5.1.6. В случае непредставления лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения до конца текущего месяца данных о показаниях приборов учета помещений, производить расчет размера оплаты услуг с использованием нормативов по количеству проживающих в квартире лиц с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления ими сведений о показаниях приборов учета.

5.1.7. Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения, проводить перерасчет размера платы предоставления услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.1.8. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

## **5.2. Застройщик вправе:**

5.2.1. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Контролировать выполнение Управляющей организацией ее обязательств по договору управления в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.3. Предъявлять Управляющей организации претензии (жалобы) на несоблюдение условий настоящего договора.

5.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **6. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДЛЯ ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПОМЕЩЕНИЯ В ДАННОМ ДОМЕ ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ, СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

6.1. Лица, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственники жилого помещения, наниматели жилого помещения производят оплату за предоставленные услуги в соответствии с действующим гражданским, жилищным законодательством РФ. До момента вступления в законную силу судебного акта о признании права собственности, оплату за жилищно-коммунальные услуги производит Застройщик.

6.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с действующим актом органа местного самоуправления, определяющим стоимость (цену) работ и услуг по содержанию общего имущества для населения с учетом технических характеристик дома.

6.3. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по нормативу потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, из расчета тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде.

6.4. Стоимость коммунальных услуг определяется по тарифам, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчетов за коммунальные услуги (далее – регулируемые

тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.5. Размер платы за работы и услуги, указанные в пп. 6.2., 6.3. настоящего договора, и обслуживание жилого и нежилого помещения может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

6.6. В случае изменения стоимости услуг по настоящему договору, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

6.7. Управляющая компания не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным предьявляет лицам, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения за оказанные услуги по договору управления многоквартирным домом выставляет платежный документ (квитанция – для граждан, счет оплаты и акт оказанных услуг – для юридических лиц).

6.8. Неиспользование лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан и организаций внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитывается исходя из показаний приборов учета, а в случае отсутствия приборов учета, по нормативам потребления в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

6.9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Управляющая организация несет ответственность перед Застройщиком за не соблюдение стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами, установленными в соответствии со ст.161 ЖК РФ Правительством РФ, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме в процессе управления многоквартирным домом.

7.2. В случае нарушения лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения сроков внесения платежей, установленных разделом 6 настоящего договора, Управляющая организация взыскивает с них пени в размере, установленном действующим жилищным законодательством. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит уплате собственником одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

7.3. Во всех остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение, нарушение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента принятия решения региональным государственным органом жилищного надзора о внесении изменений в региональный реестр лицензий в отношении предмета настоящего договора и действует в течении трех месяцев.

В случае невыполнения органами местного самоуправления требований части 13 статьи 161 ЖК РФ, договор считается заключенным сроком на 1 год.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 месяца до окончания срока ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

- а) на основании решения общего собрания собственников помещения;
- б) по соглашению сторон;
- в) на основании решения суда;
- г) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ,

8.4. Управляющая организация приступает к исполнению своих обязательств в течение тридцати дней с момента подписания Договора, а в части принятия и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме – с момента подписания

Сторонами акта приема-передачи общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общего имущества.

8.5. Изменение или дополнения к настоящему договору управления многоквартирным домом осуществляется по согласованию обеих сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, оформляются дополнительными соглашениями к договору, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу в указанный в них срок.

8.7. Полномочия по управлению многоквартирным домом, передаются Застройщиком и приобретаются Управляющей организацией с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий настоящего договора предъявляются Застройщиком, лицами, за которыми судебным актом признано право собственности на помещения в доме с момента его вступления в законную силу, собственниками жилого помещения, нанимателями жилого помещения в письменном виде, в форме электронного письма на электронный адрес Управляющей организации или в форме телефонного сообщения на номер аварийно-диспетчерской службы.

9.2. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров или предъявления претензий в письменном виде. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению заинтересованной стороны в установленном действующим законодательством порядке.

### 10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства.

10.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

### 11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют юридической силы.

11.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

11.4. Все что не определено условиями настоящего договора, определяется действующим законодательством Российской Федерации.

### 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Брянскстройразвитие»  
ОГРН-1063520033087, ИНН 3250067525,  
Юридический адрес: 241035 г. Брянск,  
мкр. Московский, д. 54,  
тел.(факс): +7 (4832) 72-66-13,  
Конкурсный управляющий

МП

В.А. Конорев

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «КРЭС»  
ОГРН 1133256012262, ИНН 3257007998,  
Юридический адрес: 241012, г. Брянск,  
ул. Орловская, 29, офис 3  
тел. (4832) 59-71-54,  
e-mail: oobkres2013@mail.ru

В.А. Карбовский

