Утверждаю:

Директор ООО «КРЭС»

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** Нехаева Ю. А.

м.п.

10 января 20*2*3 г.

**План работ**

**по текущему  ремонту и благоустройству общего имущества** **многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**г. Брянск, ул. Дуки, д. 77.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работы.** | **Единица измерения.** | **Количество.** | **Срок выполнения.** | **Примечание.** |
|  | | | | | |
| **Инженерные сети и оборудование.** | | | | | |
| 1 | Замена канализационных труб Ø110 мм в подвале | м | 20 | май - июнь |  |
| 2 | Поверка ОДПУ отопления и горячего водоснабжения, находящихся в котельных | шт. | 2 | июнь - сентябрь |  |
| 3 | Промывка теплообменников | шт. | 4 | июнь |  |
| 4 | Замена насоса Wilo на горячем водоснабжении в котельной  (над 3 п.) | шт. | 1 | июнь - сентябрь |  |
| **Электрооборудование.** | | | | | |
| 5 | Установка настенных светильников вместо украденных | шт. |  | регулярно |  |
| **Общестроительные и отделочные работы.** | | | | | |
| 6 | Окраска газопровода | м² |  | июнь - август |  |
| 7 | Окраска металлических парапетных ограждений | м² |  | июнь - сентябрь |  |
| 8 | Окраска металлических «зонтов» на кровле | м² |  | июнь - сентябрь |  |
| 9 | Ремонт (перетирка) штукатурки вентканалов | м² |  | июнь - сентябрь |  |
| 10 | Окраска оштукатуренных поверхностей вентканалов | м² |  | июнь - сентябрь |  |
| 11 | Ремонт цементной стяжки на кровле | м² | 6,0 | июнь - сентябрь |  |
| 12 | Устройство дополнительных опор для канализационных труб в подвале | шт. |  | май - июнь |  |
| 13 | Косметический ремонт 1 этажей подъездов (посадочные площадки) (1 п. – 3 п.) | м² |  | июль - сентябрь |  |
| 14 | Ремонт штукатурки стен в местах общего пользования (1 п. – 3 п.) | м² |  | июль - сентябрь |  |
| 15 | Удаление (закрашивание) надписей на стенах в местах общего пользования (1 п. – 3 п.) | м² |  | июль - сентябрь |  |
| **Благоустройство и прочие работы.** | | | | | |
| 16 | Окраска бордюров | м |  | апрель |  |
| 17 | Окраска лавочек | шт. | 8 | май |  |
| 18 | Расширение участка проезжей дороги возле 2 подъезда | м² | 3 | май - июнь |  |
| 19 | Окраска уличного забора | м² |  | май - июнь |  |
| 20 | Установка дополнительных информационных табличек в подъездах (1 п. – 3 п.) | шт. |  | июнь-июль |  |
| 21 | Дополнительное озеленение участка (подсыпка газонной смеси, высадка хвойных кустарников на детской площадке) | м2 |  | май |  |