

ПРОТОКОЛ № 1

внесоредного общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия (очная форма) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5

город Брянск

Место проведения очной части собрания: 10.30 час. 10.01.2023 г. по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, дом 59/11, офис 12.

Дата проведения собрания: очная часть собрания проведена в 10.30 час. 10.01.2023 г. по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, дом 59/11, офис 12 с обсуждением вопросов повестки собрания без принятия решений по ним, ввиду отсутствия кворума (196,75 кв.м (1,5 %) - менее 50 % собственников помещений) на очной части собрания, согласно прилагаемого списка (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Согласно положений ст.47 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), голосование по повестке собрания перешло в его заочную часть, которая состоялась в период с 11.00 час. 10.01.2023 г. до 17.30 час. 10.02.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 17.30 час. 10.02.2023 г.

Дата и место сдачи, подсчета голосов (подведение итогов): 10.02.2023 г., Брянская область, город Брянск, ул. Дуки, дом 59/11, офис №12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено на основании ч.6 ст.45 Жилищного кодекса РФ управляющей организацией - ООО «Коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба» (ОГРН №1133256012262, ИНН №3257007998).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, собственники владеют: 13 517,3 кв.м жилых помещений (квартиры), 849,8 кв.м нежилых помещений, 13,7 кв.м подсобных помещений, что всего составляет **14 380,8 кв.м (100 % голосов собственников).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, приняли участие 76 собственников и их представителей (список прилагается – Приложение №7 к настоящему протоколу), владеющие **11 247,6 кв. м жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет **78,2 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов собственников помещений в доме при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.
4. Выбор ООО «Коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба» (далее – ООО «КРЭС») (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262, лицензия от 21.07.2015 г. №153, выданная государственной жилищной инспекцией Брянской области) в качестве управляющей организации МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.
5. Утверждение условий договора управления МКД, включая его цену, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, с ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262).

6. Заключение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, в соответствии с пп. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, с учетом положений п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, прямых договоров ресурсоснабжения с поставщиками коммунальных услуг в МКД: отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами - по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с определением даты начала действия таких договоров.

7. Определение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, размера расходов в составе платежа за содержание общего имущества в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КРС(ИД)) в соответствии с положениями пп.2) ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ), по действующим тарифам (ценам), установленным уполномоченным региональным государственным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования тарифов на территории Брянской области.

8. Определение внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, являющегося частью стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности являются места соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД, с передачей общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД за границей эксплуатационной ответственности на балансовую принадлежность соответствующим поставщикам коммунальных и иных услуг с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на обращении от лица собственников помещений в МКД в уполномоченные органы местного самоуправления, региональные органы, к поставщикам коммунальных услуг и иным заинтересованным лицам для решения данных вопросов.

9. Наделение управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) от лица собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними договоров на оказание дополнительных услуг, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД), а также правом на заключение от лица собственников помещений в МКД договоров и определение их условий (в т.ч. цены) по использованию части общего имущества в доме, включая инженерные сети, фасад дома, в том числе для монтажа и размещения телекоммуникационного оборудования (телефония, Интернет, кабельное телевидение), рекламных конструкций и вывесок.

10. Установка в пределах границ сформированного под МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, земельного участка, согласно данных кадастрового учета, отражения придомовой территории (общего имущества), и монтаж комплексной системы видеонаблюдения и дистанционного доступа (открытия-закрытия), включая придомовую территорию, фасад, помещения общего пользования внутри МКД, с последующим включением данных конструкций и оборудования с их элементами в состав общего имущества собственников помещений в МКД с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними от лица собственников помещений в доме договор(ов) на монтаж, установку, обслуживание и ремонт ограждения придомовой территории, комплексной системы доступа и видеонаблюдения, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядок внесения платы собственниками МКД за указанные дополнительные услуги).

11. Определение, с учетом условий договора между ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) и специализированной(ыми) организацией(ями) по предоставлению данной(ых) услуги(и), на период 2023-2024 гг. стоимости (цены) дополнительной услуги «Обращение отходов, не относящихся к ТКО» (сбор, транспортирование и захоронение строительного-ремонтных отходов (V класс опасности), исходя из стоимости фактического объема обращения указанных отходов в течение 1 месяца путем распределения ее стоимости на площади помещений в собственности в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в доме по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998) Нехаеву Юлию Александровну (директора ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Нехаеву Юлию Александровну (заместитель директора по ООО «КРЭС»), секретарём собрания – Воропаеву Наталью Михайловну (заместитель директора по

экономике ООО «КРЭС») с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем собрания – Нехаеву Юлию Александровну (директора ООО «КРЭС»), секретарем собрания - Воропаеву Наталью Михайловну (заместитель директора по экономике ООО «КРЭС») с наделением указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
10 885, 1	96, 8	121	1, 7	241, 5	2, 2	2, 2

2. По второму вопросу: **«Определение порядка подсчета голосов собственников помещений в доме при голосовании по вопросам повестки для общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов собственников помещений в доме из расчета – 1 кв.м общей площади помещения равным 1 голосу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Определение порядка подсчета голосов собственников помещений в доме при голосовании по вопросам повестки для общего собрания» - определить порядок подсчета голосов собственников помещений в доме из расчета – 1 кв.м общей площади помещения равным 1 голосу.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
11 102, 4	98, 7	84, 1	1	61, 1	0, 5	0, 5

3. По третьему вопросу: **«Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.»**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления домом №18 по ул. Горбатова в г. Брянске Брянской области – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5» - выбрать в качестве способа управления домом №5 по ул. им. А.Ф. Войстроченко в г. Брянске Брянской области – управление управляющей организацией.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов
11 067, 2	77	0	0	180, 4	1, 3	1, 3

4. По четвертому вопросу: **«Выбор ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262, лицензия от 21.07.2015 г. №153, выданная государственной жилищной инспекцией Брянской области) в качестве управляющей организации МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.»**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. им. А.Ф. Войстроченко в г. Брянске Брянской области – ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262, лицензия от 21.07.2015 г. №153, выданная государственной жилищной инспекцией Брянской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262, лицензия от 21.07.2015 г. №153, выданная государственной жилищной инспекцией Брянской области) в качестве управляющей организации МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5» - выбрать в качестве управляющей организации МКД №5 по ул. им. А.Ф. Войстроченко в г. Брянске Брянской области – ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262, лицензия от 21.07.2015 г. №153, выданная государственной жилищной инспекцией Брянской области).

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов
10 639, 9	74	162, 3	1, 1	445, 4	3, 1	3, 1

5. По пятому вопросу: **«Утверждение условий договора управления, включая его цену, МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, с ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262).»**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну и секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, включая его цену, МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, с ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) в редакции, предложенной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение условий договора управления, включая его цену, МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, с ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262)» - утвердить условия договора управления, включая его цену, МКД, расположенным по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, с ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) в редакции, предложенной управляющей организацией.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
10 660, 6	94, 8	107, 2	1	479, 8	4, 3	4, 3

6. По шестому вопросу: **«Заключение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, с учетом положений п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, прямых договоров ресурсоснабжения с поставщиками коммунальных услуг в МКД: отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с определением даты начала действия таких договоров.»**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну и секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, с учетом положений п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, прямых договоров ресурсоснабжения с поставщиками коммунальных услуг в МКД: отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с определением даты начала действия таких договоров – с 01.03.2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, с учетом положений п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, прямых договоров ресурсоснабжения с поставщиками коммунальных услуг в МКД: отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с определением даты начала действия таких договоров» - заключить собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ, с учетом положений п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, прямые договора ресурсоснабжения с поставщиками коммунальных услуг в МКД: отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов с определением даты начала действия таких договоров» - с 01.03.2023 года.

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
10 868, 3	96, 6	97, 1	0, 9	282, 2	2, 51	2, 51

7. По сельскому вопросу: **Определение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, размера расходов в составе платы за содержание принадлежащих помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КРСОИД) в соответствии с положениями пп.2) ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ), по действующим тарифам (ценам), установленным полномочным региональным государственным органом исполнительной власти в сфере государственного управления на территории Брянской области.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну и секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, размер расходов в составе платы за содержание принадлежащих помещений в МКД на оплату КРСОИД определять в соответствии с положениями пп.2) ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям ОДПУ, по действующим тарифам (ценам), установленным полномочным региональным государственным органом исполнительной власти в сфере государственного управления на территории Брянской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по сельскому вопросу «Определение собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, размера расходов в составе платы за содержание принадлежащих помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КРСОИД) в соответствии с положениями пп.2) ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ), по действующим тарифам (ценам), установленным полномочным региональным государственным органом исполнительной власти в сфере государственного управления на территории Брянской области» - собственникам помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, размер расходов в составе платы за содержание принадлежащих помещений в МКД на оплату КРСОИД определять в соответствии с положениями пп.2) ч.9.2 ст.156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям ОДПУ, по действующим тарифам (ценам), установленным полномочным региональным государственным органом исполнительной власти в сфере государственного управления на территории Брянской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 461, 6	93	245, 3	2, 2	540, 7	4, 8

8. По восьмому вопросу: **Определение внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешней граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности являются места соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД, с передачей общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД за границей эксплуатационной ответственности на балансовую принадлежность соответствующим поставщикам коммунальных и иных услуг с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на обращение от лица собственников помещений в МКД в полномочные органы местного самоуправления, региональные органы, к поставщикам коммунальных услуг и иным заинтересованным лицам для решения данных вопросов.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности являются места соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД, с передачей общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД за границей эксплуатационной ответственности на балансовую принадлежность соответствующим поставщикам коммунальных и иных услуг с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на обращение от лица собственников помещений в МКД в полномочные органы местного самоуправления,

региональные органы, к поставщикам коммунальных услуг и иным заинтересованным лицам для решения данных вопросов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешней граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности являются места соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД, с передачей общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД за границей эксплуатационной ответственности на балансовую принадлежность соответствующим поставщикам коммунальных и иных услуг с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на обращение от лица собственников помещений в МКД в полномочные органы местного самоуправления, региональные органы, к поставщикам коммунальных услуг и иным заинтересованным лицам для решения данных вопросов» - определить, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности являются места соединения коллективных (общедомовых) приборов учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в МКД, с передачей общедомовых инженерных сетей и оборудования МКД за границей эксплуатационной ответственности на балансовую принадлежность соответствующим поставщикам коммунальных и иных услуг с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на обращение от лица собственников помещений в МКД в полномочные органы местного самоуправления, региональные органы, к поставщикам коммунальных услуг и иным заинтересованным лицам для решения данных вопросов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от числа голосов собственников МКД
10 782, 9	75	59, 8	0, 4	399, 9	2, 8

9. По девятому вопросу: **Наделение управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) от лица собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними договоров на оказание дополнительных услуг, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД), а также правом на заключение от лица собственников помещений в МКД договоров и определение их условий (в т.ч. цены) по использованию части общего имущества в доме, включая инженерные сети, фасад дома, в том числе для монтажа и размещения телекоммуникационного оборудования (телефония, Интернет, кабельное телевидение), рекламных конструкций и вывесок.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую домом организацию - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) от лица собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними договоров на оказание дополнительных услуг, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД), а также правом на заключение от лица собственников помещений в МКД договоров и определение их условий (в т.ч. цены) по использованию части общего имущества в доме, включая инженерные сети, фасад дома, в том числе для монтажа и размещения телекоммуникационного оборудования (телефония, Интернет, кабельное телевидение), рекламных конструкций и вывесок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Наделение управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) от лица собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними договоров на оказание дополнительных услуг, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД), а также правом на заключение от лица собственников помещений в МКД договоров и определение их условий (в т.ч. цены) по использованию части общего имущества в доме, включая инженерные сети, фасад дома, в том числе для монтажа и размещения телекоммуникационного оборудования (телефония, Интернет, кабельное телевидение), рекламных конструкций и вывесок.» -

наделять управляющую домом организацию - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) от лица собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними договоров на оказание дополнительных услуг, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД), а также правом на заключение от лица собственников помещений в МКД договоров и определение их условий (в т.ч. цены) по использованию части общего имущества в доме, включая инженерные сети, фасад дома, в том числе для монтажа и размещения телекоммуникационного оборудования (телефония, Интернет, кабельное телевидение), рекламных конструкций и вывесок.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД
10 697, 9	74, 4	170, 5	1, 2	379, 2	2, 6

10. По десятому вопросу: Установка в пределах границ сформированного под МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, земельного участка, согласно данных кадастрового учета, ограждения придомовой территории (общего имущества), и монтаж комплексной системы видеонаблюдения и дистанционного доступа (открытия-закрытия), включая придомовую территорию, фасад, помещения общего пользования внутри МКД, с последующим включением данных конструкций и оборудования с их элементами в состав общего имущества собственников помещений в МКД с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними от лица собственников помещений в доме договора(ов) на монтаж, установку, обслуживание и ремонт ограждения придомовой территории, комплексной системы доступа и видеонаблюдения, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД за указанные дополнительные услуги).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Нехаеву Юлию Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в пределах границ сформированного под МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, земельного участка, согласно данных кадастрового учета, ограждение придомовой территории (общего имущества), и произвести монтаж комплексной системы видеонаблюдения и дистанционного доступа (открытия-закрытия), включая придомовую территорию, фасад, помещения общего пользования внутри МКД, с последующим включением данных конструкций и оборудования с их элементами в состав общего имущества собственников помещений в МКД с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними от лица собственников помещений в доме договора(ов) на монтаж, установку, обслуживание и ремонт ограждения придомовой территории, комплексной системы доступа и видеонаблюдения, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД за указанные дополнительные услуги).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Установка в пределах границ сформированного под МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, земельного участка, согласно данных кадастрового учета, ограждения придомовой территории (общего имущества), и монтаж комплексной системы видеонаблюдения и дистанционного доступа (открытия-закрытия), включением данных конструкций и оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними от лица собственников помещений в доме договора(ов) на монтаж, установку, обслуживание и ремонт ограждения придомовой территории, комплексной системы доступа и видеонаблюдения, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД по указанным дополнительные услуги)» - установить в пределах границ сформированного под МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, земельного участка, согласно данным кадастрового учета, ограждение придомовой территории (общего имущества), и произвести монтаж комплексной системы видеонаблюдения и дистанционного доступа (открытия-закрытия), включением данных конструкций и оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД с наделением управляющей домом организации - ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) полномочиями на выбор третьих лиц (подрядчиков) и заключение с ними от лица собственников помещений в доме договора(ов) на монтаж, установку,

обслуживание и ремонт ограждения придомовой территории, комплексной системы доступа и видеонаблюдения, включая определение условий договоров (в т.ч. цены и порядка внесения платы собственниками МКД за указанные дополнительные услуги).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД	Количество голосов собственников МКД	% от числа голосов собственников МКД
11 173, 8	77, 7	73, 8	0, 5	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Определение, с учетом условий договора между ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) и специализированной(ыми) организацией(ями) по предоставлению данной(ых) услуг(и), на период 2023-2024 гг. стоимости (цены) дополнительной услуги «Обращение отходов, не относящихся к ТКО» (сбор, транспортирование и захоронение строительно-ремонтных отходов (V класс опасности), исходя из стоимости фактического объема обращения указанных отходов в течение 1 месяца путем распределения ее стоимости на площади помещений в собственности в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в доме по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.

СЛУШАЛИ: секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, с учетом условий договора между ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) и специализированной(ыми) организацией(ями) по предоставлению данной(ых) услуг(и), на период 2023-2024 гг. стоимость (цену) дополнительной услуги «Обращение отходов, не относящихся к ТКО» (сбор, транспортирование и захоронение строительно-ремонтных отходов (V класс опасности), исходя из стоимости фактического объема обращения указанных отходов в течение 1 месяца путем распределения ее стоимости на площади помещений в собственности в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в доме по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определение, с учетом условий договора между ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) и специализированной(ыми) организацией(ями) по предоставлению данной(ых) услуг(и), на период 2023-2024 гг. стоимости (цены) дополнительной услуги «Обращение отходов, не относящихся к ТКО» (сбор, транспортирование и захоронение строительно-ремонтных отходов (V класс опасности), исходя из стоимости фактического объема обращения указанных отходов в течение 1 месяца путем распределения ее стоимости на площади помещений в собственности в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в доме по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5» - определить, с учетом условий договора между ООО «КРЭС» (ИНН 3257007998, ОГРН 1133256012262) и специализированной(ыми) организацией(ями) по предоставлению данной(ых) услуг(и), на период 2023-2024 гг. стоимость (цену) дополнительной услуги «Обращение отходов, не относящихся к ТКО» (сбор, транспортирование и захоронение строительно-ремонтных отходов (V класс опасности), исходя из стоимости фактического объема обращения указанных отходов в течение 1 месяца путем распределения ее стоимости на площади помещений в собственности в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в доме по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5» - утвердить способ уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосов проголосовавших	% от числа проголосовавших	Количество голосов проголосовавших	% от числа проголосовавших
10 618, 1	94, 4	381, 2	3, 4	248, 3	2, 2

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: секретаря собрания Воропаеву Наталью Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома» - утвердить способ уведомления собственников помещений в доме о результатах проведения общего

собрания и о проведении последующих собраний – путем размещения на информационных стендах в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 187,5	99,5	0	0	60,1	0,5

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в государственном региональном органе жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – у инициатора общего собрания.

Приглашенные лица – не имеются.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №1) на 8 л.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2) на 2 л.;
- 3) Документ, подтверждающий ознакомление собственников о проведении собрания (Приложение №3) на 6 л.;
- 4) Список присутствующих и приглашенных на очной части собрания (Приложение №4) на 1 л.;
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом, вынесенный на рассмотрение собранию (Приложение №5) на 22 л.;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в доме и их представителей с копиями доверенностей (Приложение №6) на 143 л.;
- 7) Список собственников, принявших участие в заочной-части собрания (Приложение №7) на 8 л.

Председатель общего собрания с полномочиями подсчета голосов


Нехаева Юлия Александровна
10.02.2023 г.

Секретарь общего собрания с полномочиями подсчета голосов


Воропаева Наталья Михайловна
10.02.2023 г.