

Приложение № 8

к договору управления МКД
по адресу: г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко дом № 5
№ 02 от «16» 02. 2023г.

Расчет стоимости цены на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023г.

Общая площадь квартир

13517,30 кв.м.

Наименование работ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем выполняемых работ	норма обслуживания	численность	ФЗП (оклад - 13890 руб.), материальная часть	ЕСН (руб.) 30,20%	Материалы 3,0%	прочие (руб.) 3,0%	общая стоимость 48,0%	Себестоимость затрат (гр.4+гр.5+гр.6+гр.7+гр.8)	Рента 5,0%	Итого расходов (гр.9+гр.10)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ												
АСФАЛЬТ Подметание земельного участка в весенне-осенний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка территории песком во время гололеда.	X	X	1,71	332429,83	100393,81	9972,89	9972,89	159566,32	612335,74	30616,79	642952,53	3,96
1 класс	150	3630	0,04	8053,88	2432,27	241,62	241,62	3865,86	14835,25	741,76	15577,02	0,10
2 класс	5126	3080	1,66	324375,94	97961,53	9731,28	9731,28	155700,45	597500,49	29875,02	627375,51	3,87
3 класс	0	2500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГАЗОН Уборка листьев и сучьев с газона, уборка мусора с газона	1191	30000	0,04	7737,69	2336,78	232,13	232,13	3714,09	14252,82	712,64	14965,46	0,09
ГРУНТ Подметание земельного участка в весенне-осенний период, Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка территории песком во время гололеда.												
ИТОГО	6467,00		1,75	340167,52	102730,59	10205,03	10205,03	163280,41	626588,56	31329,43	657917,99	4,06

УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (л/клетки)

Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Влажная уборка мест общего пользования, мытье окон.(в соответствии с передичностью выполняемых работ)	3202	1180	2,00	389808,00	117722,02	11694,24	11694,24	187107,84	718026,34	35901,32	753927,65	4,65
ИТОГО Содержание			3,75	729975,52	220452,61	21899,27	21899,27	350388,25	1344614,90	67230,75	1411845,65	8,70

Наименование работ	объем выполняемых работ	норма обслуживания	численность (ед.) гр. 1.	ФЗП (руб.)	ЕСН (руб.)	материалы	прочие (руб.)	общая стоимость	Рента	Итого расходов (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади квартир в
проверка вентканалов 1 раз в год, (норма времени 0,2 чел/час.)	245	2504	0,02	6222,49	1879,19	186,67	186,67	2986,80	573,09	12034,92	0,07
ВСЕГО УСЛУГИ СДВК			0,02								0,07
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:											
Наименование работ	объем выполняемых работ	норма обслуживания	численность (ед.) гр. 1: гр. 2	ФЗП (руб.)	ЕСН (руб.)	материалы	прочие (руб.)	общая стоимость расходов	Рентабельность	Итого расходов (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади квартир в месяц (руб./кв.м.)
	объем выполняемых работ	норма обслуживания		36400,00	30,20%	20,0%	5,0%	48,0%	5,0%	1071749,95	6,61
Итого текущий ремонт	X	X	1,15	502320,00	151700,64	100464,00	25116,00	241113,60	51035,71	1071749,95	6,61
Аварийное обслуживание и диспетчеризация (круглосуточно)(100 заявок*2700)											
РАСХОДЫ по УПРАВЛЕНИЮ											
УСЛУГИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:											
Освидетельствование лифтов (один раз в год)											
Обслуживание лифтов (круглосуточно)											
Страхование лифтов (один раз в год)											
Обслуживание противопожарной сигнализации дымоудаления (круглосуточно)											
ИТОГО											
Цена на содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. общей площади квартир в месяц (руб./кв.м.)*											
23,26											
* Цена на содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. общей площади помещений на 1 этаже, не пользующихся лифтами											
19,51 руб./кв.м.											

Собственники помещений, поставившие свои подписи в приложении № 9 " Реестр собственников жилых помещений " к настоящему договору