

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту МКД для составления плана работ на планируемый период
и расчета платы за текущий ремонт МКД

Стоимость работ определяется по ТЕРр (территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы)

1. Работы по текущему ремонту	Периодичность
1.1. Фундаменты:	
заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников
устройство и ремонт вентиляционных продухов	
восстановление приямков, входов в подвалы	
1.2. Фасады:	
заделка трещин, расшивка швов кирпичных стен	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников
восстановление отдельных карнизов, козырьков	
ремонт (восстановление) штукатурки	
утепление промерзающих участков стен	
замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах	
ремонт и окраска фасадов	
1.3. Перекрытия:	
заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
1.4. Крыши:	
ремонт и частичная замена участков рулонных кровель	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
замена участков парапетных решеток, стремянок, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	
восстановление вентиляционных коробов	
ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	
ремонт слуховых окон и выходов на крыши	
1.5. Оконные и дверные заполнения:	
смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; ремонт металлических входных дверей	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
установка доводчиков пружин, упоров и пр.	
смена оконных и дверных приборов	
1.6. Стены и перегородки:	
усиление, смена отдельных участков перегородок	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не
заделка трещин перегородок	
восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях,	удельном весе заменяемых элементов не

в других общедомовых вспомогательных помещениях;		
заделка отверстий, гнезд, борозд	более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов	
заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.		
1.7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы		
заделка выбоин, трещин ступеней бетонных лестниц и площадок	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов	
замена отдельных ступеней, проступей, подступенок		
частичная замена и укрепление металлических перил		
заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных ограждений		
восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подвалы		
восстановление приямков, входов в подвалы		
устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал		
1.8. Внутренняя отделка:		
выполнение косметического ремонта лестничных площадок		один раз в пять лет (по мере необходимости)
все виды отделочных и работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах)		по мере выявления дефектов (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в здании)
1.9. Центральное отопление:		
смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. в наружных пределах границ эксплуатационной ответственности), секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в здании)	
утепление труб, приборов		
восстановление разрушенной тепловой изоляции		
1.10. Холодное и горячее водоснабжение:		
уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), восстановление разрушенной изоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки)	один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в жилом здании)	
смена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях вследствие истечения срока их службы	по мере выявления неисправностей	
замена внутренних пожарных кранов и пожарных водопроводов	по мере выявления неисправностей	
замена и установка общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения		
1.11. Канализация:		
ремонт и замена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, кроме квартирной разводки	по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в здании), по мере выявления дефектов	
1.12. Электроснабжение и электротехнические устройства		
замена и ремонт неисправных участков общедомовой	по мере выявления неисправностей (при	

электрической сети здания (в т.ч. наружные электросети в пределах границ эксплуатационной ответственности)	удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании)
замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники) в местах общего пользования	
замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов и другого электрооборудования в местах общего пользования	
замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	
1.13. Вентиляция:	
ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухни, ванны и санузлов жилых помещений	по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании)
ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на кровле	
1.14. Специальные общедомовые технические устройства:	
ремонт и замена отдельных элементов систем дымоудаления и пожаротушения	по договору со специализированной организацией (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), в соответствии с требованиями технической нормативной документации на системы и оборудование, по мере выявления дефектов
ремонт и замена лифтового оборудования	
1.15. Внешнее благоустройство:	
ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания	по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема), по мере выявления дефектов
обрезка ветвей деревьев и кустарников, посадка зеленых насаждений, восстановление газонов	по плану и по мере необходимости

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «КРЭС»

ОГРН 1133256012262, ИНН 3257007998,
 Расчетный счет: 40702810002500000096
 в Операционном офисе «Брянское региональное
 управление» АО «Московский Индустриальный
 банк»
 БИК: 44525600, Кор. счет: 30101810300000000600
 Юридический адрес: 251012, г. Брянск,
 ул. Орловская, 29, офис 27 тел. (4832) 59-71-54,
 e-mail: oookres2013@mail.ru

Директор

Ю.А. Нехаева

СОБСТВЕННИКИ:

Данные собственников помещений в МКД по
 адресу: Брянская область, г. Брянск,
 ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5,
 подписавших договор управления МКД с их
 подписями приводятся в приложении №9 к
 настоящему Договору

