

Приложение № 1

к договору управления МКД

по адресу: г. Брянск, ул. им А.Ф. Войстроченко, д. 5

от 10.02. 2023 г. № 22.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОБСЛУЖИВАЕМОГО УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома).

В состав общего имущества входят внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры в местах общего пользования, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

В состав общего имущества входят внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических устройств, систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

Данный перечень объектов, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, является примерным.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «КРЭС»

ОГРН 1133256012262, ИНН 3257007998,

Расчетный счет: 40702810002500000096

в Операционном офисе «Брянское региональное управление» АО «Московский Индустриальный банк»

БИК: 44525600, Кор. счет: 30101810300000000600

Юридический адрес: 2Б1012, г. Брянск,

ул. Орловская, 29, офис 3; тел.: +7(4832) 59-71-54,

e-mail: oookres2013@mail.ru

СОБСТВЕННИКИ:

Данные собственников помещений в МКД по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. им. А.Ф. Войстроченко, дом 5, подписавших договор управления МКД с их подписями приводятся в **приложении №9** к настоящему Договору



Ю.А. Нехаева