

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, дом № 39,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Брянск «25» 10 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная, которое состоялось с 21 декабря 2019 г по 24 декабря 2019 г.

1.ОЧНАЯ ЧАСТЬ состоялась в 17 ч. 30 мин 21 декабря 2019 года во дворе дома № 39 по ул. Бежицкой в г. Брянске.

2.ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ состоялась с 10 часов 00 мин 22 октября 2019 г. до 17.00 часов 24 октября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: до 17.00 часов 24 октября 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Брянск, ул. Дуки, д. 59, корпус 11, офис № 12.

Дата и место подсчета голосов и оформление протокола: 25 октября 2019 года по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д. 59, корп. 11, офис № 12.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений - управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба» (далее ООО «КРЭС») (ОГРН 1133256012262) в лице директора Карбовского Вадима Александровича, действующего на основании Устава.

В общем собрании собственников помещений принимал участие представитель управляющей организации ООО «КРЭС» - Боглаенков Владимир Алексеевич с целью разъяснения вопросов по повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от 25 октября 2019 г. в управляющей организации ООО «КРЭС».

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкой, дом № 39.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2381,0 м².

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2381,0 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв. м²..

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкой, дом № 39, приняли участие собственники и их представители 48 помещений, владеющие 2381,0 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц

2. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Выбор способа управления **МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ № 39 по ул. Бежицкой** в г. Брянске.
4. Утверждение Управляющей организации - ООО «КРЭС» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, дом № 39.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкой г. Брянска между Управляющей организацией – ООО «КРЭС» и собственниками помещений в предлагаемой редакции.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по переходу на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии со ст. 157.2 части 1 п. 1 ЖК РФ (в редакции ФЗ от 03.04.2018 г. № 59). Определение даты заключения договоров.
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (ХВС, электроэнергия), предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета в соответствии п. 44 Постановления Правительства РФ № 354.
9. Принятие решения по установке видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Бежицкой и внутри здания в местах общего пользования.
10. Решение вопроса по предоставлению управляющей организации - ООО «КРЭС» право заключать договоры по использованию общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (в т.ч. на размещенное в доме телекоммуникационное оборудование (интернет, кабельное телевидение, размещение рекламы и т.д.) с последующим использованием денежных средств от указанных доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.
11. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
12. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.
13. Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено:

- избрать председателем собрания – Карбовского Вадима Александровича (директор ООО «КРЭС»).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381	100	0	0	0	0

большинством голосов 100 % избрать председателем собрания - Карбовского Вадима Александровича.

Предложено:

- избрать секретарём собрания Боглаенкова Владимира Алексеевича, являющегося представителем управляющей компании

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % избрать секретарём собрания Боглаенкова Владимира Алексеевича.

Предложено:

-наделить полномочиями Карбовского Вадима Александровича и Боглаенкова Владимира Алексеевича по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % наделить полномочиями Карбовского Вадима Александровича и Боглаенкова Владимира Алексеевича по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено:

Утвердить порядок подсчета голосов -1м² общей площади помещения равным 1 голосу

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % утвердить порядок подсчета голосов -1м² общей площади помещения равным 1 голосу.

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкая в г. Брянске.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича..

Предложено:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкая г. Брянске - управляющая организация

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкой в г. Брянске - управляющая организация

По четвертому вопросу: Утверждение Управляющей организации - ООО «КРЭС» для

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: Утвердить Управляющую организацию - ООО «КРЭС» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, дом № 39.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % утвердить Управляющую организацию - ООО «КРЭС» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, дом № 39

По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкая г. Брянска между Управляющей организацией – ООО «КРЭС» и собственниками помещений в предлагаемой редакции

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: Утвердить условие договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкая г. Брянска между Управляющей организацией – ООО «КРЭС» и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % утвердить условие договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Бежицкая г. Брянска между Управляющей организацией – ООО «КРЭС» и собственниками помещений в предлагаемой редакции.

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домомна **2019 г.** в соответствии с ценой, предложенной ООО «КРЭС» в размере **22 руб. 50 коп.**

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домомна **2019 г.** в соответствии с ценой, предложенной ООО «КРЭС» в размере **22 руб. 50 коп**

Предложено:

В случае непринятия решения собственниками на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домомна последующие года управляющая компания осуществляет расчеты по ценам, установленным Постановлениями Брянской городской

администрации о ценах на содержание и ремонт жилых помещений для населения в соответствии с ч.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381	100	0	0	0	0

большинством голосов 100 % в случае непринятия решения собственниками на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом на последующие года, управляющая компания осуществляет расчеты по ценам, установленным Постановлениями Брянской городской администрации о ценах на содержание и ремонт жилых помещений для населения в соответствии с ч.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Предложено:

Приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, из расчета тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде и показаний ОДПУ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381	100	0	0	0	0

большинством голосов 100 % приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, из расчета тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде и показаний ОДПУ.

По седьмому вопросу: Принятие решения по переходу на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии со ст. 157.2 части 1 п. 1 ЖК РФ (в редакции ФЗ от 03.04.2018 г. № 59). Определение даты заключения договоров.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии со ст. 157.2 части 1 п. 1 ЖК РФ (в редакции ФЗ от 03.04.2018 г. № 59). Определить дату заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) 01.11.2019 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2381	100	0	0	0	0

большинством голосов 100 % перейти на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии со ст. 157.2 части 1 п. 1 ЖК РФ (в редакции ФЗ от 03.04.2018 г. № 59). Определить дату заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями (ХВС, водоотведение, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) 01.11.2019 года.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги (ХВС, электроэнергия), предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета в соответствии п. 44 Постановления Правительства РФ № 354.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % принять решение о распределении объема коммунальной услуги (ХВС, электроэнергия), предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета в соответствии п. 44 Постановления Правительства РФ № 354.

По девятому вопросу: Принятие решения по установке видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Бежицкая и внутри здания в местах общего пользования.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: Принять решения по установке видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 39 по ул. Бежицкая и внутри здания в местах общего пользования. Оплату произвести из статьи содержание и текущий ремонт.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % принять решения по установке видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 20 по ул. Горбатова и внутри здания в местах общего пользования. Оплату произвести из статьи содержание и текущий ремонт.

По десятому вопросу: Решение вопроса по предоставлению управляющей организации - ООО «КРЭС» право заключать договоры по использованию общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (в т.ч. на размещенное в доме телекоммуникационное оборудование (интернет, кабельное телевидение, размещение рекламы и т.д.) с последующим использованием денежных средств от указанных доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено:

Принять решение по предоставлению управляющей организации - ООО «КРЭС» право заключать договоры по использованию общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (в т.ч. на размещенное в доме телекоммуникационное оборудование (интернет, кабельное телевидение, размещение рекламы и т.д.) с последующим использованием денежных средств от указанных доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % принять решение по предоставлению управляющей организации - ООО «КРЭС» право заключать договоры по использованию общего имущества в многоквартирном доме иным лицам (в т.ч. на размещенное в доме телекоммуникационное оборудование (интернет, кабельное телевидение, размещение рекламы и т.д.) с последующим использованием денежных средств от указанных доходов на ремонт и обслуживание многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: Определение срока и формы проведения очередного общего собрания многоквартирного дома № 30 по ул. Бежицкая.

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: В соответствии с жилищным законодательством.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % в соответствии с жилищным законодательством.

По двенадцатому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: размещение на информационных стендах в подъездах.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % размещать информацию о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах в подъездах.

По тринадцатому вопросу: Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраний.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: размещение на информационных стендах в подъездах.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % размещать информацию о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах.

По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали:

Директора управляющей организации ООО «КРЭС» Карбовского Вадима Александровича.

Предложено: определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей компании ООО «КРЭС».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2381	100	0	0	0	0	

большинством голосов 100 % определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в управляющей компании ООО «КРЭС».

Приложение:

5. Решения (бюллетень) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
6. Проект договора управления МКД на 35 л., в 1 экз.

Карбовский В.А.
(подпись)

(подпись)

(дата)

Богаченков В. А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)